

Каркас Мастер

Одноэтажный каркасный дом "Анар"
13x15.5, общей площадью 183.8 м.кв. .

Проектная документация

Изм.	№ док	Подпись	Дата

г. Корстрома 2023

Каркас Мастер

Одноэтажный каркасный дом "Анар"
13x15.5, общей площадью 183.8 м.кв. .

Проектная документация

Раздел 1. "Архитектурные решения"

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей		
Обозначение	Наименование	Примечание
0010-23-АР	Архитектурные решения	
0011-23-КР	Конструктивные решения	

Изм.	№ док	Подпись	Дата

г. Кострома 2023

Оглавление

Наименование	Лист
Титульный лист	1
Оглавление	2
Технический паспорт	3
Общий вид 1	4
Общий вид 2	5
Общий вид 3	6
Общий вид 4	7
Фасад 1	8
Фасад 2	9
Фасад 3	10
Фасад 4	11
План первого этажа, спецификация	12
Экспликация первого этажа	13
План первого этажа, размеры	14
Приложение к спецификация окон	15
Приложение к спецификации дверей	16
Разрез I	17
Заполнение полов	18
Заполнение стен	19
Список литературы	20

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						0010-23-AP			
						Проект одноэтажного каркасного дома "Анар"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Малкеров Н.			31.10.23		П	2	20
Проверил					31.10.23	Оглавление	www.karkasmaster.com		
Н. контр.					31.10.23				
Нач. отд.					31.10.23				

Технический паспорт

Жилой дом _____

Место печати

Общие сведения:

Владелец: _____ Число этажей: 1

Год постройки: _____ Переоборудовано/надстроено в: _____ Год последнего кап.ремонта: _____

Нет техподполья, подвала, цокольного этажа и мансарды

Кровля: вальмовая с вент. коньком, металлочерепица Площадь крыши: 275 м.кв

Фасад: Металлические кассеты Площадь фасадов: 170 м.кв

Число лестниц: 0 их уборочная площадь: - м.кв

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования: - м.кв

Объем: 1000 м.куб

Общая площадь по зданию: 183.8 м.кв

из них:

Полезная площадь: 86.9

Площадь застройки: 205 м.кв

Спецификация дверей

Маркировка	Высота	Ширина	Количество
1	2000	900	2
2	2000	800	5
3	2000	700	2

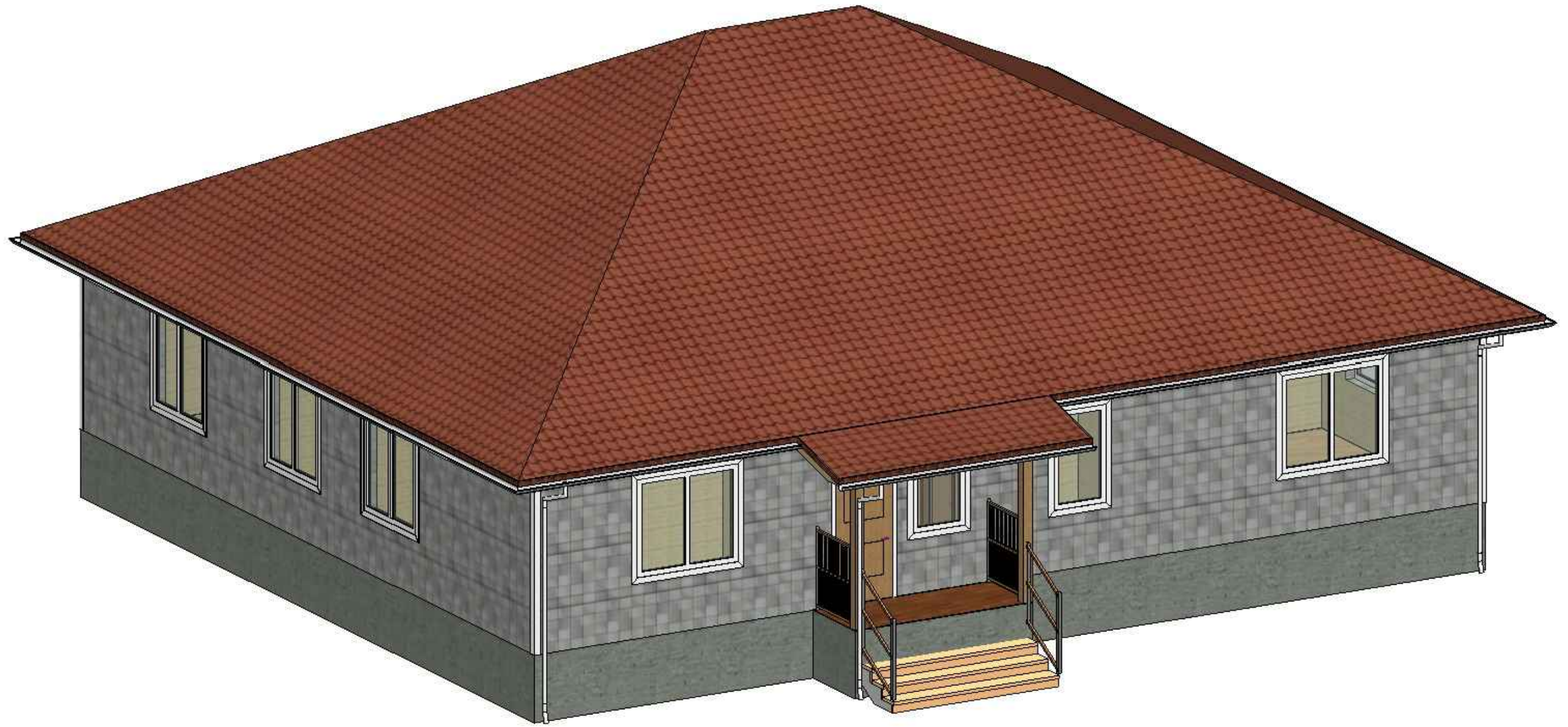
Спецификация окон

Маркировка	Высота	Ширина	Количество
1	1400	1600	7
2	1400	1400	3
3	1400	800	2
4	800	600	1

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						0010-23-AP			
						Проект одноэтажного каркасного дома "Анар"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Малкеров Н.			31.10.23		П	3	20
Проверил					31.10.23	Технический паспорт	www.karkasmaster.com		
Н. контр.					31.10.23				
Нач. отд.					31.10.23				

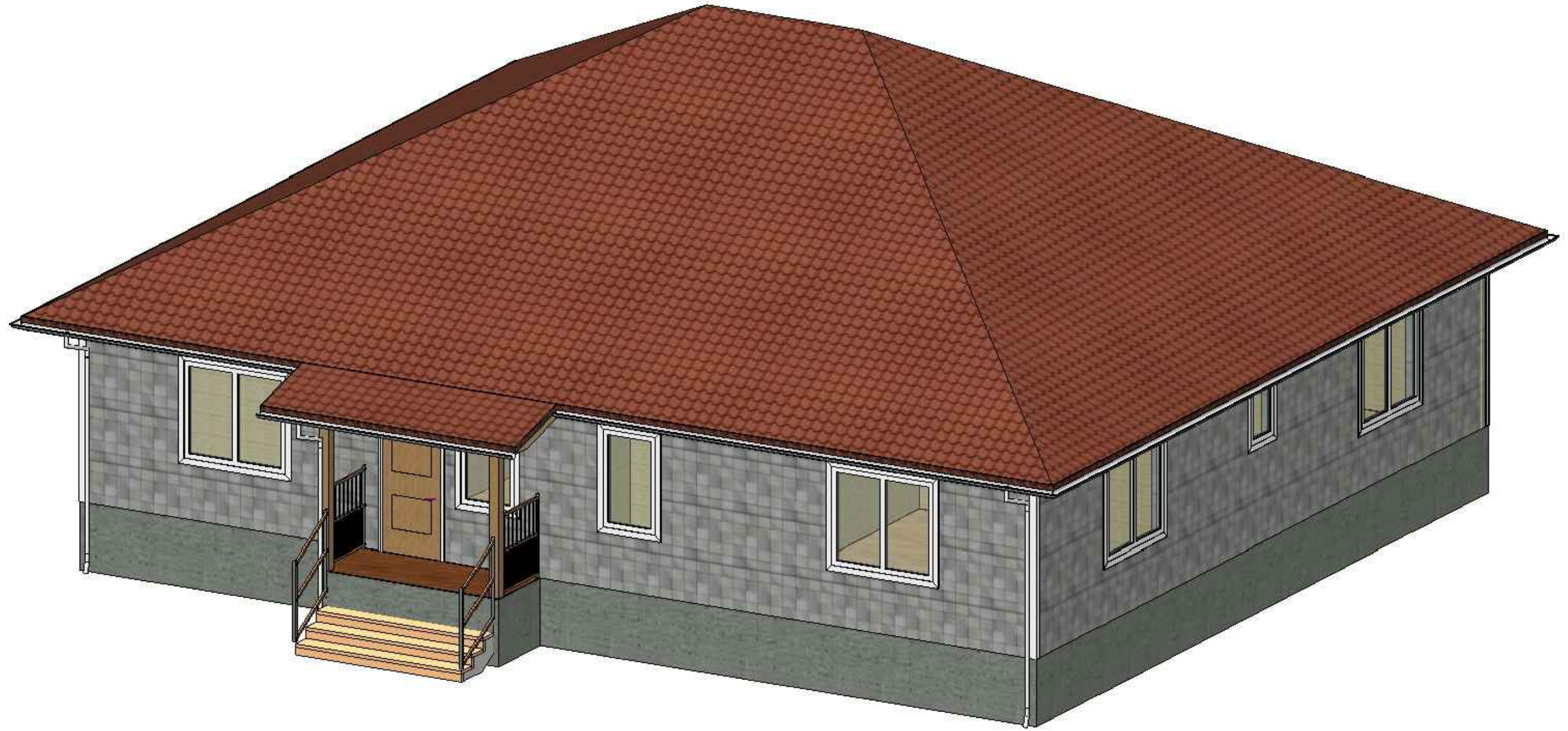
Общий вид 1.



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						0010-23-AP			
						Проект одноэтажного каркасного дома "Анар"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Малкеров Н.				31.10.23		П	4	20
Проверил					31.10.23				
Н. контр.					31.10.23	Общий вид 1	www.karkasmaster.com		
Нач. отд.				31.10.23					

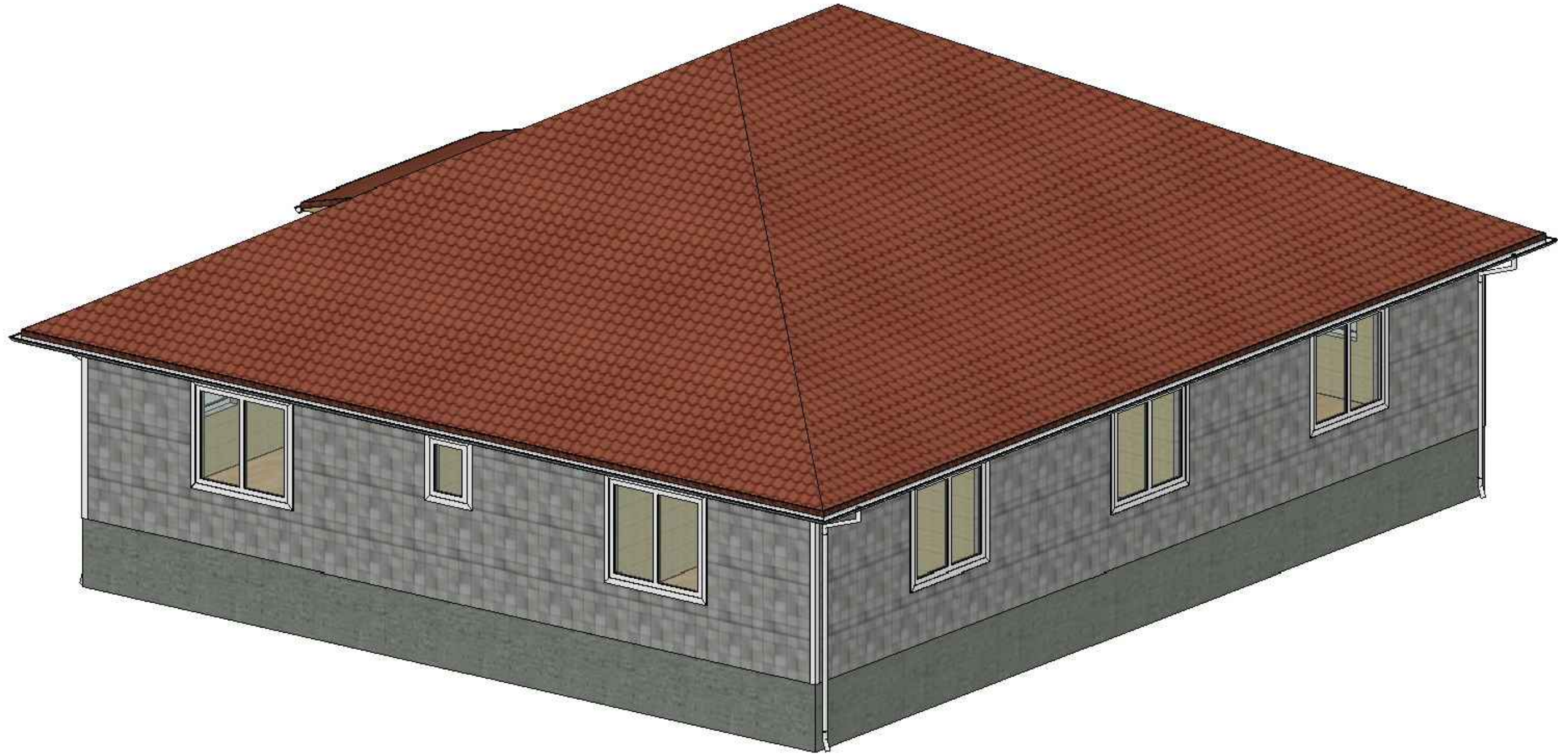
Общий вид 2.



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						0010-23-AP			
						Проект одноэтажного каркасного дома "Анар"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Малкеров Н.				31.10.23		П	5	20
Проверил					31.10.23				
Н. контр.					31.10.23	Общий вид 2	www.karkasmaster.com		
Нач. отд.				31.10.23					

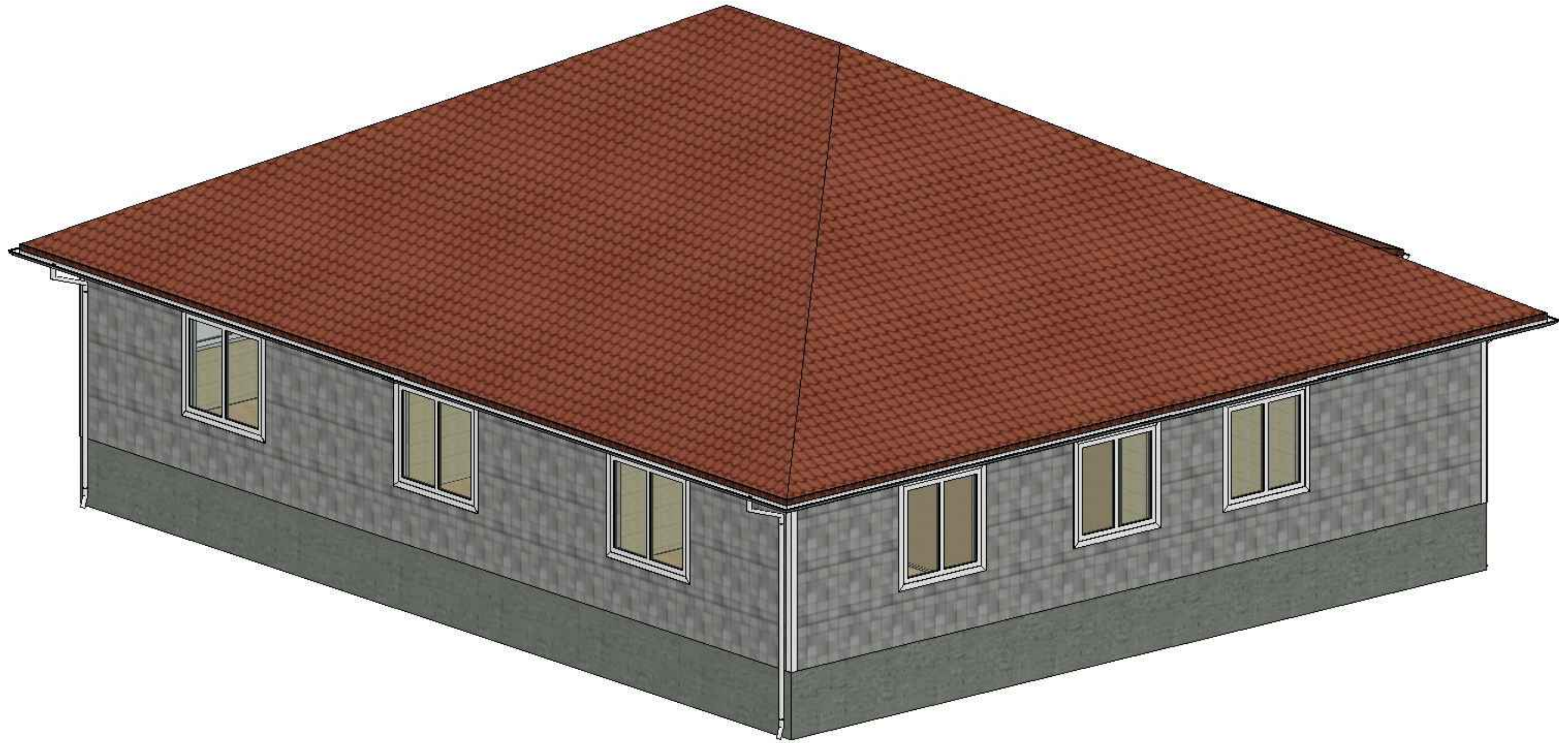
Общий вид 3.



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						0010-23-AP			
						Проект одноэтажного каркасного дома "Анар"			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Малкеров Н.				31.10.23		П	6	20
Проверил					31.10.23				
Н. контр.					31.10.23	www.karkasmaster.com			
Нач. отд.					31.10.23				
						Общий вид 3			

Общий вид 4.



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						0010-23-AP			
						Проект одноэтажного каркасного дома "Анар"			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Малкеров Н.				31.10.23		П	7	20
Проверил					31.10.23				
Н. контр.					31.10.23	Общий вид 4	www.karkasmaster.com		
Нач. отд.					31.10.23				

Фасад 1.



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						0010-23-AP			
						Проект одноэтажного каркасного дома "Анар"			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Малкеров Н.				31.10.23		П	8	20
Проверил					31.10.23				
Н. контр.					31.10.23	Фасад 1	www.karkasmaster.com		
Нач. отд.					31.10.23				

Фасад 2.



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						0010-23-AP			
						Проект одноэтажного каркасного дома "Анар"			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Малкеров Н.				31.10.23		П	9	20
Проверил					31.10.23				
Н. контр.					31.10.23	Фасад 2	www.karkasmaster.com		
Нач. отд.				31.10.23					

Фасад 3.



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						0010-23-AP			
						Проект одноэтажного каркасного дома "Анар"			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Малкеров Н.				31.10.23		П	10	20
Проверил					31.10.23				
Н. контр.					31.10.23	Фасад 3	www.karkasmaster.com		
Нач. отд.					31.10.23				

Фасад 4.



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						0010-23-AP			
						Проект одноэтажного каркасного дома "Анар"			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Малкеров Н.				31.10.23		П	11	20
Проверил					31.10.23				
Н. контр.					31.10.23	Фасад 4	www.karkasmaster.com		
Нач. отд.					31.10.23				

План первого этажа.

Спецификация помещений

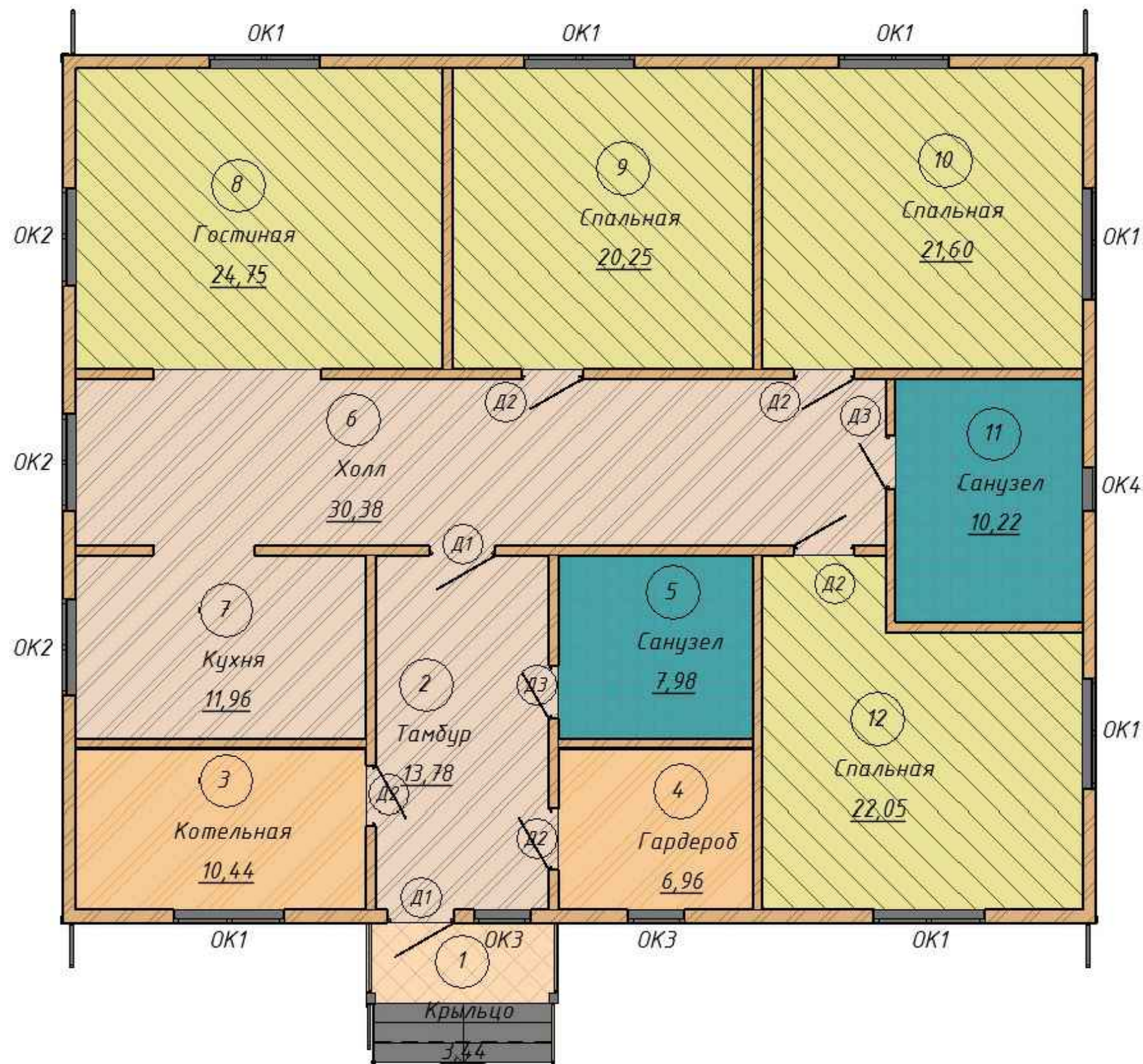
Номер	Имя	Площадь
1	Крыльцо	3,4 м ²
2	Тамбур	13,8 м ²
3	Котельная	10,4 м ²
4	Гардероб	7,0 м ²
5	Санузел	8,0 м ²
6	Холл	30,4 м ²
7	Кухня	12,0 м ²
8	Гостиная	24,8 м ²
9	Спальная	20,3 м ²
10	Спальная	21,6 м ²
11	Санузел	10,2 м ²
12	Спальная	22,0 м ²
Общая площадь:		183,8 м ²

Спецификация дверей

Маркировка	Высота	Ширина	Количество
Д1	200	900	2
Д2	200	800	5
Д3	200	700	2

Спецификация окон

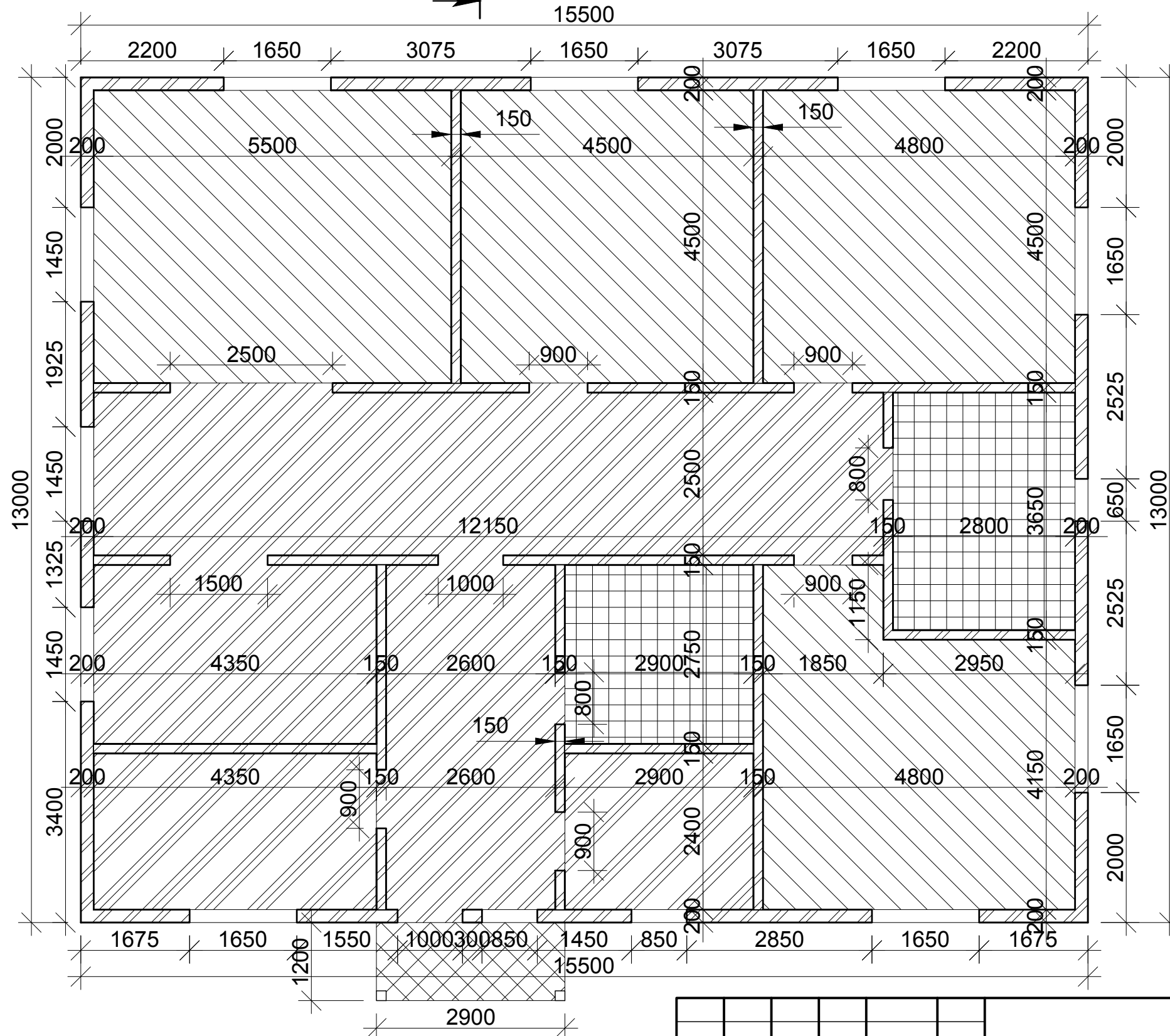
Маркировка	Высота	Ширина	Количество
ОК 1	1400	1600	7
ОК 2	1400	1400	3
ОК 3	1400	800	2
ОК 4	800	600	1



Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

						0010-23-AP			
						Проект одноэтажного каркасного дома "Анар"			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Малкерев Н.		31.10.23		П	12	20
Проверил					31.10.23				
Н. контр.					31.10.23	План первого этажа	www.karkasmaster.com		
Нач. отд.					31.10.23				

План первого этажа, размеры. *Разрез I*

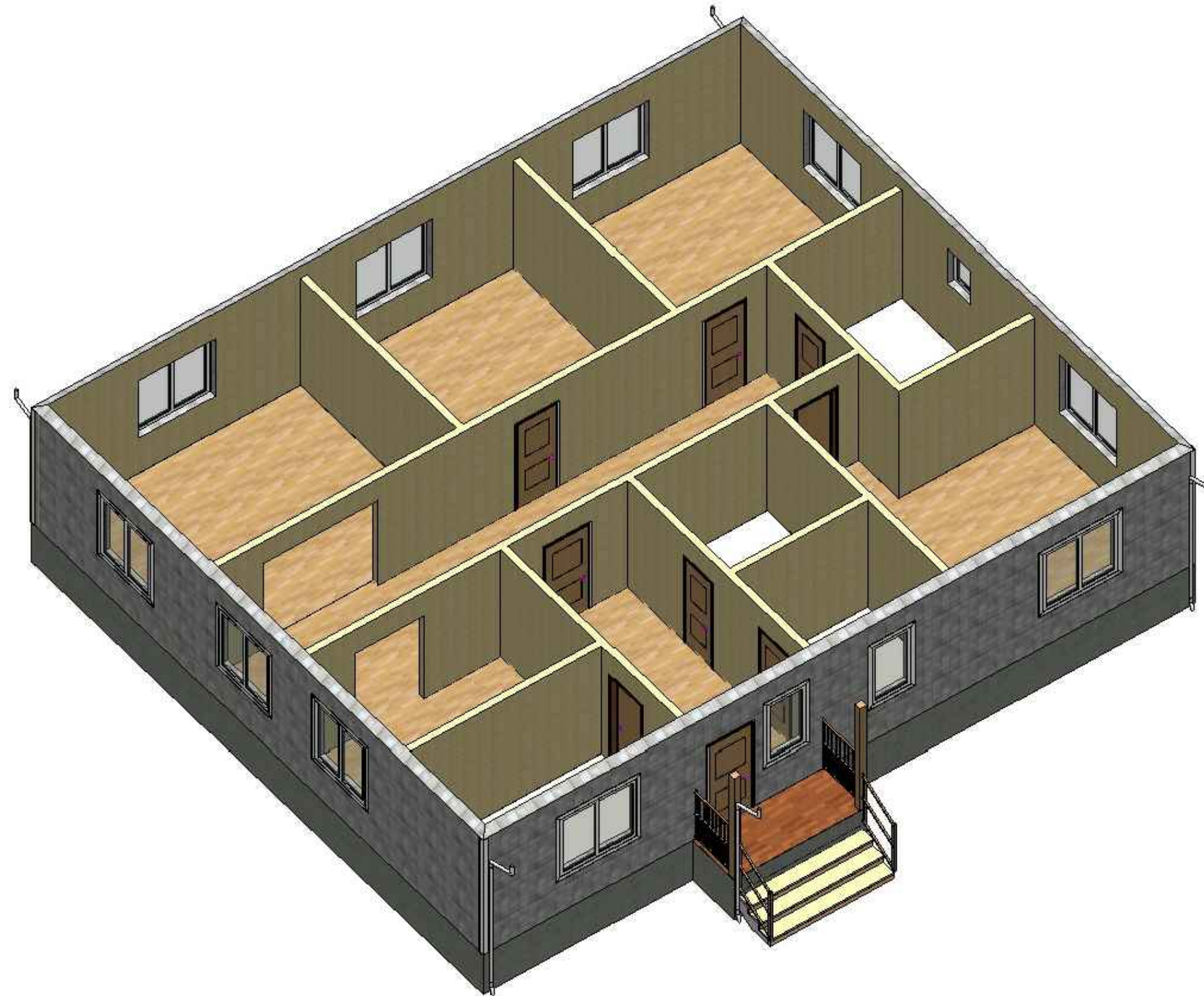


Разрез I

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

0010-23-AP							
Проект одноэтажного каркасного дома "Анар"							
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разраб.	Малкерев Н.				31.10.23		
Проверил					31.10.23		
Жилой дом					Стадия	Лист	Листов
План первого этажа, размеры					П	13	20
Н. контр.					31.10.23	www.karkasmaster.com	
Нач. отд.					31.10.23	www.karkasmaster.com	

Общий вид первого этажа.



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						0010-23-AP			
						Проект одноэтажного каркасного дома "Анар"			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Малкеров Н.			31.10.23		П	14	20
Проверил					31.10.23				
Н. контр.					31.10.23	Общий вид первого этажа		www.karkasmaster.com	
Нач. отд.					31.10.23				

Спецификация окон.

№	Вид изделия	Кол-во	Примечания
ОК1		7	Открывается только правая створка направо. Монтажный зазор 2.5см в каждую сторону. Окно 1.6, проем 1.65. Внешние доборы 50мм. Внутренние доборы 90мм. Нужна сетка.
ОК2		3	Открывается только правая створка направо. Монтажный зазор 2.5см в каждую сторону. Окно 1.4, проем 1.45. Внешние доборы 50мм. Внутренние доборы 90мм. Нужна сетка.
ОК3		2	Не открывается. Монтажный зазор 2.5см в каждую сторону. Окно 0.8, проем 0.85. Внешние доборы 50мм. Внутренние доборы 90мм. Сетка не нужна.
ОК4		1	Открывается. Монтажный зазор 2.5см в каждую сторону. Окно 0.6, проем 0.65. Внешние доборы 50мм. Внутренние доборы 90мм. Нужна сетка.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

0010-23-AP					
Проект одноэтажного каркасного дома "Анар"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Малкеров Н.			31.10.23
Проверил					31.10.23
Н. контр.					31.10.23
Нач. отд.					31.10.23
Жилой дом			Стадия	Лист	Листов
Спецификация окон			П	15	20
www.karkasmaster.com					

Спецификация дверей.

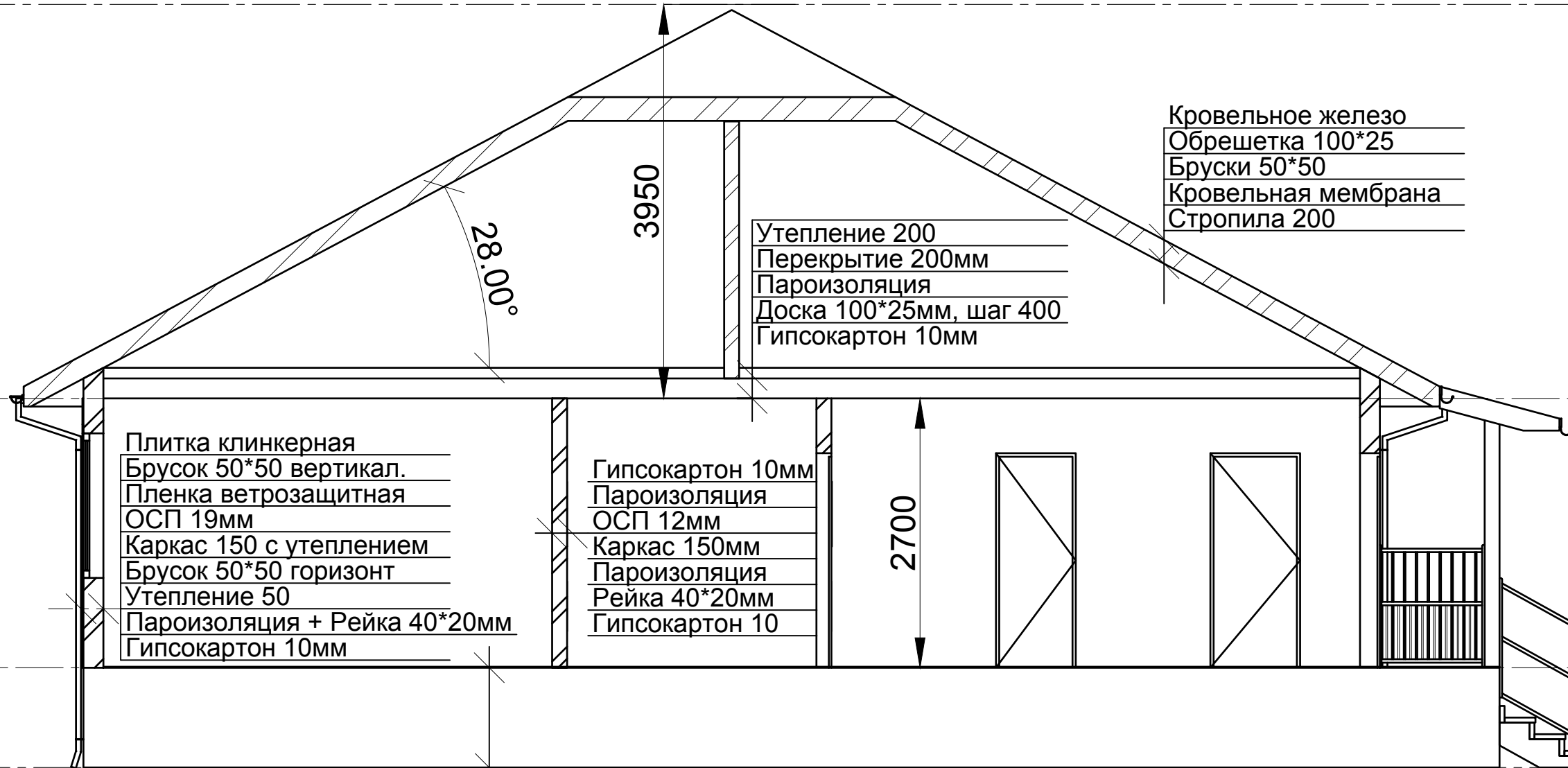
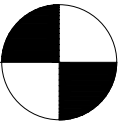
№	Вид изделия	Кол-во	Примечания
Д1	<p>Дверь 2000 Проем 2100 Дверь 900 Проем 1000</p>	2	Входные двери
Д2	<p>Дверь 2000 Проем 2100 Дверь 800 Проем 900</p>	5	Двери межкомнатные
Д3	<p>Дверь 2000 Проем 2100 Дверь 700 Проем 800</p>	2	Двери санузел

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

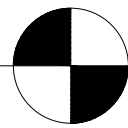
						0010-23-AP			
						Проект одноэтажного каркасного дома "Анар"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.					31.10.23		П	16	20
Проверил					31.10.23				
Н. контр.					31.10.23	Спецификация дверей	www.karkasmaster.com		
Нач. отд.					31.10.23				

Разрез I.

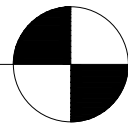
Конек
6650



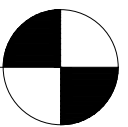
Чердак
2700



План 1 этажа



Земля 0
-1000



Плитка клинкерная
Брусок 50*50 вертикал.
Пленка ветрозащитная
ОСП 19мм
Каркас 150 с утеплением
Брусок 50*50 горизонт
Утепление 50
Пароизоляция + Рейка 40*20мм
Гипсокартон 10мм

Гипсокартон 10мм
Пароизоляция
ОСП 12мм
Каркас 150мм
Пароизоляция
Рейка 40*20мм
Гипсокартон 10

Утепление 200
Перекрытие 200мм
Пароизоляция
Доска 100*25мм, шаг 400
Гипсокартон 10мм

Кровельное железо
Обрешетка 100*25
Бруски 50*50
Кровельная мембрана
Стропила 200

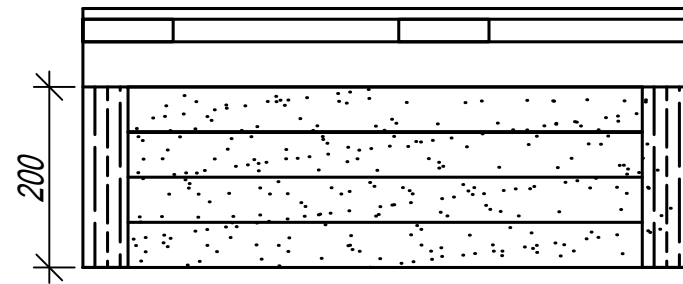
Ламинат 10мм
Подложка 5мм
Фанера 12мм
Пароизоляция
Утепление 200
Перекрытие 200
Ветроизолятор мембрана
ОСП 12мм
Доска 100*25, шаг 400

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

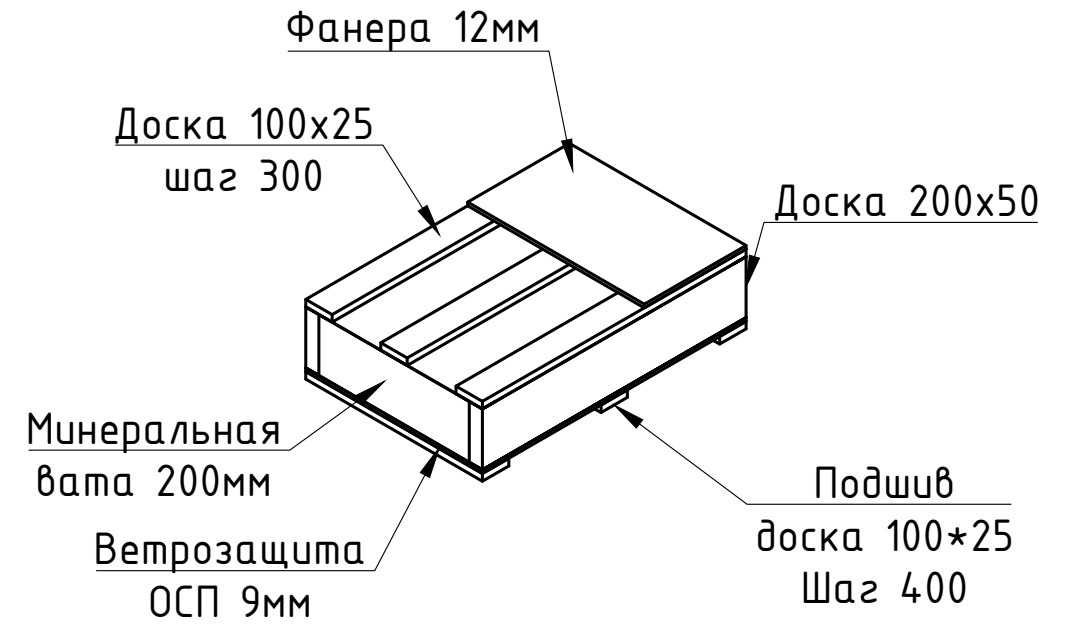
0010-23-AP					
Проект одноэтажного каркасного дома "Анар"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Малкеров Н.			31.10.23
Проверил					31.10.23
Н. контр.					31.10.23
Нач. отд.					31.10.23
Жилой дом			Стадия	Лист	Листов
Разрез I			П	17	20
www.karkasmaster.com					

Заполнение полов.

Универсальный узел.



- Фанера 12мм
- Доска 100*25мм, шаг 300
- Пароизоляция
- Утепление 200мм
- Лаги пола 200
- Ветроизоляция мембрана
- ОСП 9мм
- Доска 100*25мм, шаг 400



Напольное покрытие.

1. Крыльцо	
Террасная доска 50мм	

2. Холлы общественные	
Плитка напольная	
Kerama Marazzi	

3. Котельная	
Подложка 5мм	
Паркет	

4. Жилые комнаты	
Подложка 5мм	
Ламинат	

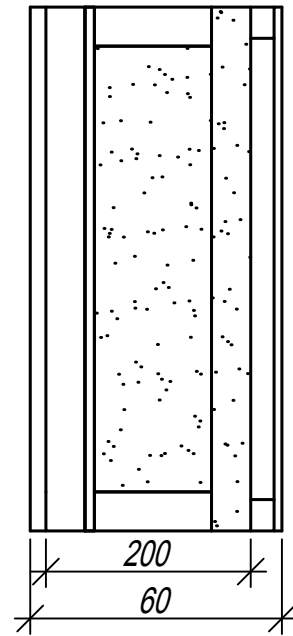
6. Санузлы	
Плитка	

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

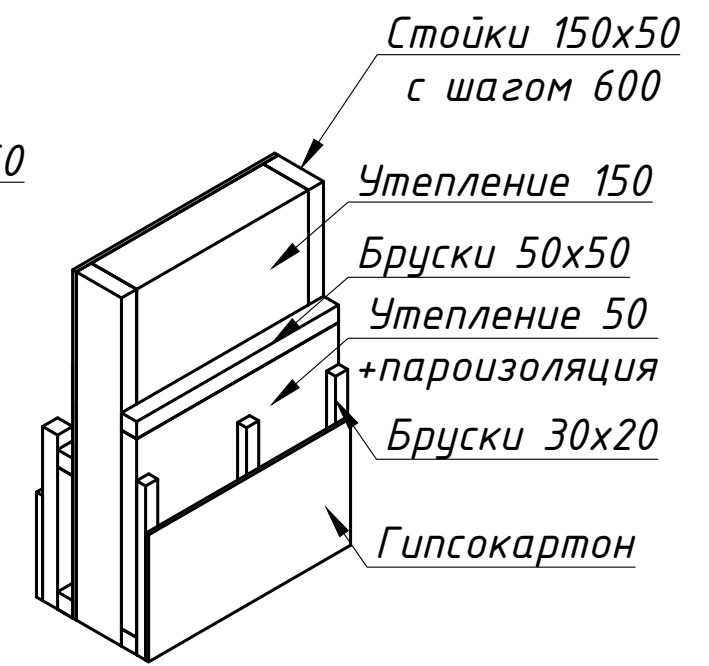
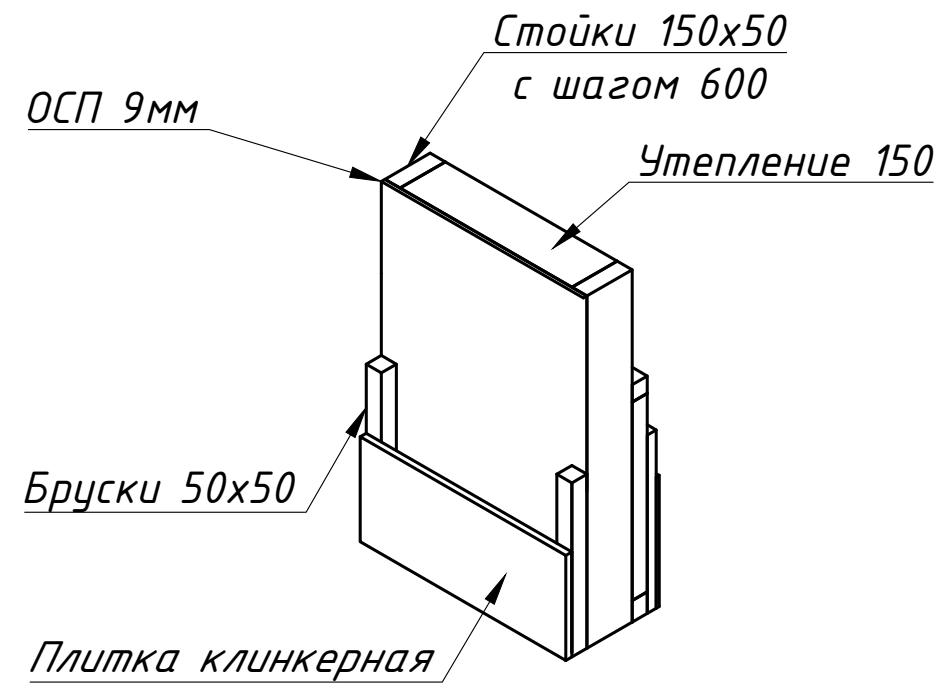
						0010-23-AP			
						Проект одноэтажного каркасного дома "Анар"			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Малкеров Н.				31.10.23		П	18	20
Проверил					31.10.23				
						Заполнение полов	www.karkasmaster.com		
Н. контр.					31.10.23				
Нач. отд.					31.10.23				

Заполнение стен.

Узел наружных стен.



Плитка клинкерная
Вентзазор, бруски 50мм
Ветрозащита А
ОСП 9мм
Каркас+мин. вата 150мм
Бруски+мин. вата 50мм
Пароизоляц. мембрана
Бруски 30x25мм
Гипсокартон



Настенное покрытие.

1. Коридоры	
Гипсокартон, обои	

2. Котельные	
Штукатурка	

3. Жилые комнаты	
Гипсокартон, обои	

4. Санузлы	
Плитка	

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

						0010-23-AP			
						Проект одноэтажного каркасного дома "Анар"			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Малкеров Н.			31.10.23		П	19	20
Проверил					31.10.23				
						Заполнение стен	www.karkasmaster.com		
Н. контр.					31.10.23				
Нач. отд.					31.10.23				

Список литературы.

СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».

ГОСТ Р 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

«Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (утв. постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. N 87) РД 34.21.322-94 «Методические указания по организации и проведению наблюдений за осадкой фундамента».

СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

СП 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений».

СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия».

СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».

СП 48.13330.2011 «Организация строительства».

СП 55.13330.2016 Дома жилые одноквартирные.

Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001 (с Изменениями N 1, 2) СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия».

СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии».

СП 24.13330.2011 «Свайные фундаменты».

СП 29.13330.2011 «Полы».

СП 17.13330.2011 «Кровли».

СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						0010-23-AP			
						Проект одноэтажного каркасного дома "Анар"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Малкеров Н.			31.10.23		П	20	20
Проверил					31.10.23				
Н. контр.					31.10.23	Список литературы	www.karkasmaster.com		
Нач. отд.					31.10.23				